

阳泉经济技术开发区 2018 年度
地方政府一般债券及普通专项债券存续期
信息公示

阳泉市经济技术开发区财政局

二〇一九年八月

目 录

一、阳泉经济技术开发区绿化服务中心债券存续期信息公示·····	6
二、阳泉市公安消防支队经济技术开发区大队债券存续期信息公示·····	11
三、阳泉经济技术开发区管理委员会行政审批服务局债券存续期信息公示 ···	14
四、阳泉大通建设发展有限公司债券存续期信息公示 ······	18
五、阳泉大通建设发展有限公司债券存续期信息公示 ······	25

阳泉经济技术开发区 2018 年度 地方政府一般债券及普通专项债券存续期 信息公示

根据《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43 号)、《财政部关于印发〈地方政府债务信息公开办法〉的通知》(财预〔2018〕209 号)等法律、法规和政策规定,阳泉经济技术开发区财政运营管理部及各资金使用单位对 2018 年度经济、财政状况、一般债券及普通专项债券存续期内资金使用和对应项目情况进行信息公示。

一、阳泉经济技术开发区 2018 年度经济发展概况

工业投资完成 36600 万元,增长 27.1%;工业增加值完成 165700 万元,增长 15.6%;非煤产业产值完成 619700 万元,增长 13.8%;有实质性生产经营活动企业达到 3743 家,增长 29.9%;高新技术企业新增 3 家,达到 21 家,增长 16.7%;实际利用外资完成 19131 万元,增长 91.31%。进出口总额完成 39500 万元,增长 10%;社会消费品零售总额增长 7.2%;投资强度、产出强度、税收强度分别达 390.7 万元/亩、136.86 万元/亩、6.46 万元/亩;经营(销售)收入完成 11940 万元。

二、阳泉经济技术开发区 2018 年度财政状况

(一)一般公共预算收支及政府性基金预算收支

1、2018 年,根据决算口径,阳泉经济技术开发区一般公共预算收入 27674 万元,一般公共预算支出 42206 万元。

2、2018 年，根据决算口径，阳泉经济技术开发区政府性基金预算收入完成 15050 万元，政府性基金预算支出执行 21438 万元。

（二）债券收入及还本支出

1、2018 年地方政府一般债券收入 6240.00 万元，其中：新增一般债券 5,000.00 万元，新增置换债券 1,240.00 万元。一般债券还本支出 1,244.00 万元，其中：置换债券 1,240.00 万元，自有财力 4.00 万元。

2、2018 年地方政府专项债券收入 6,000.00 万元，其中：普通专项债券 2,000.00 万元，棚改专项债券 4,000.00 万。专项债券还本支出 0 万元。

（三）债务限额及余额

1、截止 2018 年底，阳泉经济技术开发区政府一般债务限额为 20,000.00 万元，政府一般债务余额为 18,317.54 万元，未超限额。

2、截止 2018 年底，阳泉经济技术开发区政府专项债务限额为 16,000.00 万元，开发区目前政府专项债务余额为 14,500.00 万元，未超限额。

三、阳泉经济技术开发区 2018 年度地方政府一般债券及普通专项债券资金使用情况如下表：

阳泉经济技术开发区 2018 年度一般债券信息统计明细表

金额单位：万元

序号	债券类型	项目单位	项目名称	债券转贷金额
合 计				5,000.00
1	新增一般债券	阳泉经济技术开发区绿化服务中心	北山西大门建设	500.00
2	新增一般债券	阳泉市公安消防支队经济技术开发区大队	新建消防站工程	500.00
3	新增一般债券	阳泉经济技术开发区管理委员会行政审批服务局	政务大厅项目	2,500.00
4	新增一般债券	阳泉大通建设发展有限公司	洪城北路东地块（平坦垆村）棚户区改造基础设施项目	1,500.00

注：截止 2018 年 12 月 31 日，阳泉经济技术开发区 2018 年度一般债券资金剩余 3.40 万元尚未支付；
截止 2019 年 03 月 31 日，阳泉经济技术开发区 2018 年度一般债券资金剩余 3.40 万元尚未支付。

阳泉经济技术开发区 2018 年度普通专项债券信息统计明细表

金额单位：万元

序号	债券类型	项 目 单 位	项 目 名 称	债券转贷金额
合计				2,000.00
1	新增专项债券	阳泉大通建设发展有限公司	东区科技园标准化厂房建设项目	2,000.00

注：截止 2018 年 12 月 31 日，阳泉经济技术开发区 2018 年度普通专项债券资金剩余 2,000.00 万元尚未支付；

截止 2019 年 03 月 31 日，阳泉经济技术开发区 2018 年度普通专项债券资金剩余 2,000.00 万元尚未支付。

阳泉经济技术开发区 2018 年度专项债券信息统计明细表

金额单位：万元

序 号	债 券 类 型	项 目 单 位	项 目 名 称	债券转贷金额
合计				4,000.00
1	新增专项债券	阳泉大通建设发展有限公司	侯家沟片区棚户区改造项目	4,000.00

注：截止 2018 年 12 月 31 日，阳泉经济技术开发区 2018 年度专项债券资金已全部使用完毕。

阳泉经济技术开发区绿化服务中心

债券存续期信息公示

一、债券资金使用单位情况

本次信息公示所涉一般债券资金使用单位：阳泉经济技术开发区绿化服务中心。本单位依法取得了阳泉市工商行政管理局经济技术开发区分局颁发的《营业执照》。基本信息如下：

名称	阳泉经济技术开发区绿化服务中心
统一社会信用代码	91140300713683649K
法定代表人	李志山
类型	全民所有制
注册资金	1001 万元
成立日期	1998 年 12 月 22 日
经营期限	1998 年 12 月 22 日至 2112 年 09 月 30 日
住所	阳泉经济技术开发区大连路管委会二楼
经营范围	园林绿化工程（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
登记机关	阳泉市工商行政管理局经济技术开发区分局

二、债券资金拨付情况

2018 年度，阳泉经济技术开发区绿化服务中心共收到阳泉经济技术开发区管理委员会财政管理运营部拨付的债券资金 500.00 万元，全部为一般债券资金 500.00 万元。具体情况如下：

（一）2018 年 4 月 27 日，阳泉经济技术开发区管理委员会财政管理运营部拨付一般债券资金 400.00 万元，用于阳泉经济技术开发区绿化服务中心北山西大门建设。

（二）2018 年 12 月 10 日，阳泉经济技术开发区管理委员会财政管理运营部拨付一般债券资金 100.00 万元，用于阳泉经济技术开发区绿化服务中心北山西大门建设。

三、债券资金使用情况

截止 2018 年 12 月 31 日，绿化服务中心北山西大门建设项目本年度债券资金已全部使用完毕。

金额单位：万元

序号	日期	摘要	金额
1	2018.01.03	支付工程进度款	19.00
2	2018.01.23	付耕地占用税	87.05
3	2018.01.24	支付工程进度款	25.00
4	2018.02.08	支付工程设计费	25.00
5	2018.04.02	西大门拆迁配合费	10.00
6	2018.04.11	北山公园西大门工程迁坟款	20.00
7	2018.10.19	北山公园西大门建设项目招标控制价及工程量清单编制费	14.63
8	2018.12.20	划拨土地款	290.00
9	2018.12.26	北山公园西大门建设项目设计费	9.32
合 计			500.00

注：2018 年 12 月 26 日支付北山公园西大门建设项目设计费共计 10.00 万元，其中债券资金 9.32 万 元

本单位严格按照一般债券资金用途使用，不存在资金用途调整情况。

四、债券资金对应的投资项目

一般债券资金对应的投资项目为北山公园西大门建设。

1、项目基本情况

北山公园西大门建设项目位于阳泉市保晋路中段东侧、北山公园规划建设用地内。项目占地面积约 207 亩，总建筑面积约 138100 平方米，其中：地下建筑群占地面积 20000 平方米。入口观景区占地面积 26200 平方米，台地景观区占地面积 40000 平方米，自然风景区占地面积 71900 平方米。主要建设内容包括入口观景区、台地景观区、自然风景区、网球场和极限运动场、儿童活动区、五彩圃园、桃花溪谷景区，管理用房及公厕。建成后将为开发区市民提供休闲娱乐场所，促进阳泉市城市发展，对推动全市社会经济发展具有很重要的现实意义。项目建设工期 24 个月。

2、项目投资及资金来源

项目总投资为 10420 万元，资金来源为开发区财政资金和争取政府扶持资金。

3、项目审批情况

2015 年 03 月 12 日，项目取得阳泉市规划局颁发的《建设项目选址意见书》（选字第 140300201500007 号）。

2015 年 03 月 12 日，取得阳泉市规划局颁发的《建设用地规划许可证》（编号：地字第 1403002015009 号）。

2017 年 01 月 03 日，取得阳泉经济技术开发区环境保护局作出的《关于阳泉经济技术开发区管委会开发区建设环保局阳泉市北山公园西门区建设项目环境影响报告表的批复》（阳开环函[2017]1 号）。

2017 年 2 月 13 日，取得阳泉经济技术开发区管委会作出的《专题会议纪要》（第 15 次）。

2017 年 04 月 05 日，取得阳泉市人民政府作出的《关于划拨国有建设用地使用权给阳泉经济技术开发区管委会建设环保局的批复》（阳政开划土字[2017]1 号）

2018 年 02 月 05 日，取得阳泉经济技术开发区管委会行政审批局作出的《关于北山公园西大门建设项目可行性研究报告>的批复》（阳开行字[2018]3 号）。

2018 年 4 月 10 日，取得阳泉经济技术开发区管理委员会财政管理运营部作出的《关于下达北山西大门建设资金的通知》（阳开财函[2018]9 号）。

2018 年 05 月 22 日，取得阳泉市规划局颁发的《建设工程规划许可证》（编号：建字第 140300201800036 号）。

2018 年 11 月 27 日，取得阳泉经济技术开发区管理委员会财政管理运营部作出的《关于拨付北山公园西大门建设费用的申请》（阳开建发[2018]93 号）。

2018 年 11 月 30 日，取得阳泉经济技术开发区管理委员会财政管理运营部作出的《关于下达北山西大门建设资金的通知》（阳开财函[2018]40 号）。

2019 年 04 月 29 日，取得阳泉经济技术开发区管理委员会建设管理部颁发的《建筑工程施工许可证》（编号：140302201904295101）。

4、项目建设及进展情况

本项目于 2019 年 3 月开工，计划 2021 年 3 月底完工。

项目前期已经办理立项、规划、土地、环评等手续；其中土地手续于 2017 年 4 月取得《国有土地划拨通知书》，交纳了相关费用。

截止 2019 年 2 月 11 日，已完成勘察、设计、施工图审查等工作，主体服务用房以西范围内迁坟工作，通过公开招投标确定了监理单位和施工单位并与其签订合同。现已办理施工许可证，同时也已开展施工现场的定点放线工作。

截止 2019 年 3 月 31 日，已累计完成投资 2124.7 万元，占总投资的 20 %。

五、一般债券重大公开事项

截止 2018 年末，本单位所在债券资金使用地区未发生可能影响当地一般公共预算收入的重大事项。

阳泉经济技术开发区绿化服务中心

二〇一九年八月

阳泉市公安消防支队经济技术开发区大队

债券存续期信息公示

一、债券资金使用单位

本次信息公示所涉一般债券资金使用单位：阳泉市公安消防支队经济技术开发区大队。本单位依法取得了阳泉市质量技术监督局颁发的《组织机构代码证》。基本信息如下：

机构名称	阳泉市公安消防支队经济技术开发区大队
组织机构代码	68807723-2
负责人	王树文
地址	阳泉市经济技术开发区大连路管理委员会 401 室
登记部门	山西省阳泉市质量技术监督局

二、债券资金拨付情况

2018 年度，阳泉市公安消防支队经济技术开发区大队共收到拨付的债券资金 500.00 万元，全部为一般债券资金。具体情况如下：

（一）2018 年 11 月 20 日，阳泉经济技术开发区管理委员会财政管理运营部拨付债券资金 139.90 万元，用于新建消防站工程。

（二）2018 年 12 月 20 日，阳泉经济技术开发区管理委员会财政管理运营部拨付债券资金 360.10 万元，用于新建消防站工程。

三、债券资金使用情况

（一）新建消防站工程

1、截止 2018 年 12 月 31 日，经济技术开发区大队新建消防站工程本年度债券资金已支付工程进度款 496.60 万元，年末结转 3.4 万元。

2、截止 2019 年 3 月 31 日，经济技术开发区大队新建消防站工程债券资金结转 3.4 万元。原因：由于对方账户信息变更，未完成支付。

金额单位：
万元

序号	日期	摘要	金额
1	2018.11.21	支付工程进度款	136.50
2	2018.12.29	支付工程进度款	360.10
3	2018.12.31	剩余债券资金	3.40
合 计			500.00

本单位严格按照一般债券资金用途使用，不存在资金用途调整情况。

四、债券资金对应的投资项目

一般债券资金投资项目为战勤保障用房、开发区消防站。

1、项目基本情况

阳泉市公安消防支队战勤保障用房、开发区消防站项目位于阳泉市开发东区北海路。该项目主要建设内容包括：消防站工程、消防支队官兵公寓楼工程等十二个单位工程。建筑物总占地面积 6800.5 平方米，总建筑面积 9825.16 平方米。项目总投资 3620.43 万元。

2、项目投资及资金来源

项目总投为 2112.84 万元，资金来源为财政出资。

3、项目审批情况

2014 年 3 月 7 日，项目取得了阳泉市规划局《建设用地规划许可证》（编号：地字第 140300201400005 号）。

2015 年 8 月 26 日，取得了阳泉市规划局《建设工程规划许可证》（编号：建地字第 140300201400040 号）。

2015 年 12 月 10 日，取得了阳泉市住建局《建设工程施工许可证》（编号：建地字第 14030020152100101 号）。

2017 年 10 月 26 日，取得了阳泉市经济技术开发区管委会《关于阳泉市公安消防支队战勤保障用房、开发区消防站项目初步设计及概算的批复》（阳开行发{2018}6 号）。

4、项目建设及进展情况

本项目于 2015 年 10 月 21 日开工，2018 年 7 月完工。

2018 年 7 月 12 日，该项目工程竣工并通过验收。

截止 2019 年 3 月 31 日，已累计完成投资 2112.84 万元，占总投资的 100%。

五、一般债券重大公开事项

截至 2018 年末，本单位所在债券资金使用地区未发生可能影响当地一般公共预算收入的重大事项。

阳泉市公安消防支队经济技术开发区大队

二〇一九年八月

阳泉经济技术开发区管理委员会行政审批服务局
债券存续期信息公示

一、债券资金使用单位

本次信息公示所涉一般债券资金使用单位：阳泉经济技术开发区管理委员会行政审批服务局。本单位依法取得了阳泉市机构编制委员会办公室颁发的《统一社会信用代码证》。基本信息如下：

机构名称	阳泉经济技术开发区管理委员会 行政审批服务局
机构性质	机关
统一社会信用代码	11140300MB0216842W
负责人/法定代表人	王晓东
地址	阳泉市开发区大连街 173 号
颁发日期	2017 年 9 月 15 日

二、债券资金拨付情况

2018 年度，阳泉经济技术开发区管理委员会行政审批服务局共收到拨付的债券资金 2,500.00 万元，全部为一般债券资金。具体情况如下：

（一）2018 年 9 月 25 日，阳泉经济技术开发区管理委员会财政管理运营部拨付债券资金 2,094.83 万元，用于阳泉经济技术开发区管理委员会行政审批服务局政务大厅建设。

（二）2018 年 11 月 5 日，阳泉经济技术开发区管理委员会财政管理运营部拨付债券资金 405.17 万元，用于阳泉经济技术开发区管理委员会行政审批服务局政务大厅建设。

三、债券资金使用情况

截止 2018 年 12 月 31 日，阳泉经济技术开发区政务大厅建设项目本年度债券资金已全部使用完毕。

金额单位：万元

序号	日期	摘要	金额
1	2018.09.28	经济技术开发区管理委员会财政管理运营部划拨土地款	2,094.83
2	2018.11.08	改扩建工程款	421.09
合 计			2,500.00

本单位严格按照一般债券资金用途使用，不存在资金用途调整情况。

四、债券资金对应的投资项目

一般债券资金对应的投资项目为开发区政务服务大厅（园区党群活动中心）改扩建。

1、项目基本情况

阳泉市经济技术开发区政务服务大厅（园区党群活动中心）改扩建项目位于北海路东侧、大连街南侧。主要建设内容包括原有钢结构厂房围护结构拆除、钢结构围护结构和内装饰装修新作；新建框架结构办公楼及其装饰装修。项目建筑面积拟为 10700 平方米。

2、项目投资及资金来源

项目总投资 3804.56 万元，资金来源中包含财政拨款等。

3、项目审批情况

2018 年 12 月 29 日，项目取得阳泉市开发区行政管理局《关于开发区政务服务大厅（园区党群活动中心）改扩建项目可行性研究报告的批复》（阳开行发〔2018〕20 号）。

2018 年 8 月 20 日，取得阳泉市规划局《建设项目选址意见书》（编号：选字第 140300201800022 号）。

2018 年 8 月 20 日，取得阳泉市规划局《建设工程规划许可证》（编号：地字第 140300201800083 号）。

2018 年 9 月 26 日，取得阳泉市规划局《建设工程规划许可证》（编号：地字第 140300201800083 号）。

2019 年 4 月 4 日，取得阳泉市技术开发区管委会建设管理部《建设工程施工许可证》（编号：地字第 140302201904045101 号）。

4、项目建设及进展情况

本项目于 2018 年 10 月 19 日开工，计划 2019 年 12 月底完工。目前，该工程已完成附属办公楼的整体框架。项目进行了地质勘探、桩基检测、沉降观测等工作。

截止 2019 年 3 月 31 日，已累计完成投资 2626.89 万元，占总投资的 69%。

五、一般债券重大公开事项

截止 2018 年末，本单位所在债券资金使用地区未发生可能影响当地一般公共预算收入的重大事项。

阳泉经济技术开发区管理委员会行政审批服务局

二〇一九年八月

阳泉大通建设发展有限公司

债券存续期信息公示

一、债券资金使用单位

本次信息公示所涉一般债券资金使用单位：阳泉大通建设发展有限公司。本单位依法在阳泉市市场监督管理局登记。基本信息如下：

机构名称	阳泉大通建设发展有限公司
机构性质	有限责任公司
统一社会信用代码	91140300MA0GTUKM9G
法定代表人	武浩
地址	山西省阳泉市经济技术开发区湛江街旁（顺恒建材厂综合服务楼三层）
登记部门	阳泉市市场监督管理局
成立时间	2016 年 6 月 23 日

二、债券资金拨付情况

（一）2018 年度，阳泉大通建设发展有限公司共收到阳泉经济技术开发区管理委员会财政管理运营部拨付的债券资金 1,500.00 万元，全部为一般债券资金。具体情况如下：

2018 年 12 月 10 日，阳泉经济技术开发区管理委员会财政管理运营部拨付债券资金 1,500.00 万元，用于洪城北路东地块（平坦垆村）棚户区改造配套基础设施项目。

（二）2018 年度，阳泉经济技术开发区管理委员会财政管理运营部拨付债券资金 2,000.00 万元，具体情况如下：

2018 年 8 月 8 日，阳泉经济技术开发区管理委员会财政管理运营部拨付普通专项债券资金 2,000.00 万元，专项用于“东区科技园标准化厂房建设项目”。

根据《地方政府专项债务预算管理办法》（财预(2017)155 号）规定，开发区财政为更好的发挥政府资金使用效益，根据政府债券集中使用、效益优先等原则，结合区重点工作安排，阳泉经济技术开发区管理委员会财政管理运营部于 2019 年 5 月下发《关于调整众盈企业服务中心东区科技园标准化厂房建设项目专项资金的通知》（阳开函(2019)14 号）、《关于下达科技大街南侧平台标准厂房工程项目资金的通知》（阳开函(2019)14 号）。将普通专项债券资金 2,000.00 万元由众盈企业服务中心“东区科技园标准化厂房建设项目”调整用于阳泉大通建设发展有限公司科技大街南侧平台标准化厂房建设项目。

2019 年 05 月 29 日，阳泉大通建设发展有限公司收到阳泉经济技术开发区管理委员会财政管理运营部拨付的普通专项债券资金 2,000.00 万元。

三、债券资金使用情况

（一）洪城北路东地块（平坦垆村）棚户区改造配套基础设施建设项目

截止 2018 年 12 月 31 日，洪城北路东地块（平坦塄村）棚户区改造配套基础设施建设项目本年度债券资金已全部使用完毕。

金额单位：万元

序号	日 期	摘 要	金 额
1	2018. 12. 14	阳泉市元承建业工程有限公司工程进度款	500.00
2	2018. 12. 14		500.00
3	2018. 12. 14		500.00
合 计			1,500.00

（二）科技大街南侧平台标准化厂房建设项目

截止 2019 年 6 月 31 日，科技大街南侧平台标准化厂房建设项目的债券资金未使用结转 2,000.00 万元。主要原因为阳泉大通建设发展有限公司于 2019 年 5 月 29 日收到阳泉经济技术开发区管理委员会财政管理运营部下拨的普通专项债券资金 2,000.00 万元, 该笔资金计划集中使用，用于支付项目土地出让费用。

本单位严格按照一般债券资金和普通专项债券资金用途使用，不存在资金用途调整情况。

四、债券资金对应的投资项目

一般债券资金对应的投资项目为洪城北路东地块（平坦塄村）棚户区改造基础设施和开发区科技大街南侧平台标准厂房一期工程。

（一）洪城北路东地块（平坦塄村）棚户区改造基础设施项目

1、项目基本情况

洪城北路棚户区改造项目位于洪城北路以东，东邻山西省广电局阳泉中波台，北接平坦塄村西谷窑社区，南邻洪东小区；项目共

拆迁平坦垆村住户 248 户，约 996 人，建成后可新建安置住房 984 套，全部用于安置平坦垆村住户。项目占地面积 45 亩，总建筑面积约 15.95 万平方米，其中：住宅面积约 11.85 万平方米，附属设施配套约 0.6 万平方米，地下建筑面积约 3.5 万平方米。

2、项目投资及资金来源

项目总投资为 8760 万元，资金来源为财政出资和单位自筹。

3、项目审批情况

2016 年 4 月 5 日，项目取得阳泉经济技术开发区管委会环境保护局《关于阳泉开发区平坦垆村村委会洪城北路东地块（平坦垆村）棚户区改造安置住房项目建设项目环境影响报告表的批复》（阳开建环函[2016]9 号）。

2016 年 4 月 5 日，取得《建设项目选址意见书》（编号：选字第 140300201600027 号）。

2016 年 7 月 7 日，取得阳泉经济技术开发区管委会经济开发局《关于洪城北路东地块（平坦垆村）棚户区改造安置住房配套基础设施建设工程项目可行性研究报告的批复》（阳开经字[2016]40 号）。

2018 年 3 月 24 日，取得洪城北路棚户区改造项目取得阳泉市规划局核发的《建设用地规划许可证》（编号：地字第 140300201800009 号）。

2018 年 7 月 24 日，取得洪城北路棚户区改造项目取得《建设工程规划许可证》（编号：建字第 140300201800062 号）。

2018 年 7 月 24 日，取得洪城北路棚户区改造项目取得《建设工程规划许可证》（编号：建字第 140300201800063 号）。

2018 年 11 月 30 日，取得《建筑工程施工许可证》（编号：140302201811305101 号和 140302201808155101 号）。

4、项目建设及进展情况

本项目于 2018 年 6 月 5 日开工，计划 2021 年 11 月完工。

洪城北路棚户区改造项目已完成环评、能评、项目选址、1-4 号楼用地批准及施工许可，5 号楼由于涉及阳煤集团土地所有权问题，导致项目进展缓慢。1#楼主体结构完成，边坡支护工程施工中。

截止 2019 年 3 月 31 日，已累计完成投资 2210.05 万元，占总投资的 25.23%。

（二）开发区科技大街南侧平台标准厂房一期工程项目

1、项目基本情况

开发区科技大街南侧平台标准厂房一期工程项目位于阳泉市经济技术开发区科技大街南侧，工程用地西侧为主干道北海北路，东侧为工业区次 29，北侧为次干道科技大街，南侧为工业区次 25，一期工程项目位于该工程用地四至范围内东侧，占地面积约 340.05 亩。一期工程一期项目总建筑面积约 275800m²，建设内容主要包括新建综合性厂房、制造厂房、机械厂房、员工宿舍、停车场等。该项目总投为 105541.66 万元，其中建安费约 78103.2 万元，工程建设其他费用约 15556.67 万元，预备费约 11881.79 万元。

2、项目投资及资金来源

项目总投资为 105541.66 万元，资金来源为财政出资和单位自筹。

3、项目审批情况

2019 年 4 月 29 日，项目取得阳泉经济开发区管委会《关于阳泉经济技术开发区科技大街南侧平台标准厂房一期工程项目可行性研究报告的批复》（阳开行发〔2019〕18 号）。

2019 年 5 月 8 日，阳泉市经济技术开发区管委会召开主任办公室会议，根据会议纪要显示，会议研究同意将 2018 年专项债券资金 2000 万元由众盈企业服务中心“东区科技园标准化厂房建设项目”调整用于大通公司“驼领头平台标准化厂房项目”支出。

2019 年 5 月 27 日，阳泉经济开发区管委会财政管理运营部下达《关于科技大街南侧平台标准厂房工程项目资金的通知》，通知显示，现下达专项债券资金 2000 万，用于科技大街南侧平台标准厂房工程项目。

4、项目建设及进展情况

本项目尚未开工，计划 2021 年 6 月完工。

项目正在办理前期建设手续过程中，由于项目立项时间为 2019 年 4 月 29 日，债券资金为其他项目调整到该项目，收到债券资金的时间为 2019 年 5 月 29 日。

截止 2019 年 3 月 31 日，已累计完成投资 0 万元，占总投资的 0 %。

五、一般债券重大公开事项

截止 2018 年末，本单位所在债券资金使用地区未发生可能影响当地一般公共预算收入的重大事项。

阳泉大通建设发展有限公司

二〇一九年八月

阳泉大通建设发展有限公司
棚户区改造专项债券存续期
信息公示

一、债券资金使用单位

本报告所涉一般债券资金的使用单位：阳泉大通建设发展有限公司。本单位依法在阳泉市市场监督管理局登记。基本信息如下：

机构名称	阳泉大通建设发展有限公司
机构性质	有限责任公司
统一社会信用代码	91140300MA0GTUKM9G
负责人/法定代表人	武浩
地址	山西省阳泉市经济技术开发区湛江街旁（顺恒建材厂综合服务楼三层）
登记部门	阳泉市市场监督管理局
成立时间	2016 年 6 月 23 日

二、债券资金拨付情况

2018 年度，阳泉大通建设发展有限公司共收到拨付的债券资金 4,000 万元，全部为棚户区改造专项债券资金。具体情况如下：

2018 年 11 月 16 日，阳泉经济技术开发区财政管理运营部拨付棚户区改造专项债券资金 4,000.00 万元，用于侯家沟片区棚户区改造项目。

三、债券资金使用情况

截止 2018 年 12 月 31 日，阳泉大通建设发展有限公司用于侯家

沟片区棚户区改造项目的本年度债券资金已全部使用完毕。

金额单位：万元

序号	日期	摘要	金额
1	2018. 11. 16	阳泉大通建设发展有限公司归还贷款	4, 000. 00
合 计			4, 000. 00

注：2018 年 11 月 16 日阳泉大通建设发展有限公司归还贷款共计 4,100.00 万元，其中债券资金 4,000.00 万元

本单位严格按照棚户区改造专项债券资金用途使用，不存在资金用途调整情况。

四、债券资金投资项目情况

专项债券资金投资项目为侯家沟村棚户区改造。

1、项目基本情况

侯家沟村棚户区改造项目位于阳泉市生态新城侯家沟片区。采用拆除并新建安置房的方式，总建筑面积 24.8 万平方米，占地面积约 160.4 亩，分为 A、B 两个区，共新建 21 栋楼（其中 A 区 17 栋、B 区 4 栋）。实施完成后可实现腾空土地面积 187.38 亩，提供住房 2320 套（其中：列入棚户区改造的安置住房 1600 套，新增保障住房 720 套）。

2、项目投资及资金来源

项目总投资为 118967.61 万，资金来源为财政支付和企业自筹。

3、项目审批情况

2016年3月25日，项目取得阳泉市规划局核发的《建设项目选址意见书》（编号：选字第140300201600016号）。

2018年9月14日，取得阳泉市规划局核发的《建设用地规划许可证》（编号：地字第140300201800040号）。

2018年10月11日，取得阳泉市规划局核发的《建设工程规划许可证》（编号：建字第140300201800085号）。

2018年11月7日，取得阳泉市规划局核发的《建设工程规划许可证》（编号：建字第140300201800092号、建字第140300201800093号）。2018年11月26日，取得阳泉市规划局核发的《建设工程规划许可证》（编号：建字第140300201800101号）。

2018年12月20日，取得阳泉市规划局核发的《建设工程规划许可证》（编号：建字第140300201800112号、建字第140300201800113号）。

4、项目建设及进展情况

本项目于2016年7月开工，计划2021年10月完工。

目前已完成4#、5#、6#、8#、9#、11#、12#、14#、15#安置楼桩基工程，3C#安置楼桩基工程正在施工中。

截止2019年3月31日，已累计完成投资32923.89万元，占总投资的27.67%。

五、专项债券项目收益实现情况

1、根据该地块的控制性详细规划，腾空土地面积124916.80 m²，其中：居住兼容商业用地（R2/B1）面积109958.70 m²

（164.93805 亩），防护绿地（G2）面积 14958.10 m²（22.43715 亩）。居住兼容商业用地属于经营性建设用地，目前正在开展土地出让前期工作，预计 2019 年底前完成出让。

2、目前侯家沟棚户区改造项目周边最新土地出让价格为 121.36 万元/亩，土地出让后预计可实现国有土地使用权出让收入 20016.88 万元。

3、棚户区改造完成后，新增保障房 720 套，目前正在建设中，拟于 2022 年至 2028 年出让完毕，预计可实现保障房出让收入 33,963.48 万元，

六、专项债券重大公开事项

截止 2018 年末，本单位使用债券对应的项目未发生可能影响项目收益与融资平衡能力的重大事项。

阳泉大通建设发展有限公司

二〇一九年八月